



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 19.12.2025 menetlus nr 525153

Meie 26.01.2026 nr 7.1-2/26/21423-2

Kihlepa küla Jaagu kinnistu ehitusloa eelnou kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna Kihlepa küla Jaagu kinnistu ehitusloa eelnõu nr 2511271/26907 (menetlus nr 525153, EHR kood nr 121444060).

Kinnistu (katastritunnus 15905:002:0281, sihtotstarve elamumaa 100%) asub riigitee nr 19108 Kihlepa-Lepaspea tee km 2,26–2,32 kaitsevööndis. Juurdepääs kinnistule on teelt nr 1590047 Vargara tee.

Ehitusluba antakse abihoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Abihoone ehitusprojekt, Pärnu maakond Pärnu linn Kihlepa küla Jaagu MÜ“ (projekteerija UÜ ARHITEKTUURIBÜOO M.LAIKASK töö nr 67-25-ML), mille kohaselt projekteeritakse hoone teekaitsevööndist väljapoole, teekaitsevööndisse jääb osaliselt juurdepääsutee. Hoones paikneb hoiuruum aiatehnika jms kodumajapidamises vajaliku inventari hoiustamiseks ning perspektiivis on plaanis kinnistule püstitada 5 aasta jooksul üksikelamu.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada tee nr 1590047 Vargara tee olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. LA1_EP_AA-1-01_v01_seletuskiri
2. LA1_EP_AA-1-03_v01_asendiplaan

Mildred Liinat
58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee